



**Città di ASTI**

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA

*Servizio Urbanizzazioni e Impianti Sportivi*

# **Stadio Comunale "CENSIN BOSIA"**

**via Ugo Foscolo, 19**

**Affidamento in gestione della struttura ai sensi del D.L.gs  
50/2016 – ANNI 9.**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DEI  
SERVIZI MANUTENTIVI**



## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<div>IL Progettista:</div> <div><b>GEOM. BORIA MARCO</b></div> <div></div>		<div>tavola n°:</div> <div><input type="text"/></div>
		<div>data : DICEMBRE 2022</div> <div>aggiorn :</div>
		<div>scala:</div>
<div>IL DIRIGENTE</div> <div><b>Ing. Carantoni Paolo</b></div>		

<div></div>
-------------

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	4	OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI					
		Realizzazione strada passaggio in sicurezza e pavimentazione intorno agli spogliatoi campo 2 . Il camminamento già realizzato in conglomerato cementizio leggermente armato per una superficie di circa 540 mq, dovrà essere pavimentato tramite superficie non sdrucchiole ed anti trauma.		1,00			
		Sommano 4	cad	1,00	€ 16.000,00		€ 16.000,00
2	8	Sostituzione coperture tettoie e ripristino magazzino. Le coperture saranno eseguite con capriate in acciaio eseguite con tubolari preverniciati con sovrastante materiale di coperta composto da lastre in lamiera preverniciata coibentata; la superficie risulterà di circa 165 mq;		1,00			
		Sommano 8	cad	1,00	€ 12.000,00		€ 12.000,00
3	14	Opere di sistemazione del muro perimetrale dell'impianto sia per quanto riguarda i manufatti in cls e/o c.a. che per i manufatti mtallici.					
		250,00 x 1,00		250,00			
		Sommano 14	mq.	250,00	€ 100,00		€ 25.000,00
		Importo netto EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI					€ 53.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
4	9	OG6 ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE					
		Rifacimento impianto di irrigazione campo 1 e campo 3. L'impianto terrà conto della sistemazione interrata di tubazioni in politilene e terminali composti da ugelli a scomparsa per una superficie totale da irrigare di circa 7.600 mq.		1,00			
		Sommano 9	cad	1,00	€ 25.000,00		€ 25.000,00
5	10	Manutenzione ordinaria e straordinaria del pozzo di adduzione acqua ed alimentazione dell'impianto di irrigazione del campo di gioco consistente nella estrazione della elettropompa esistente nel pozzo, pulizia del pozzo con sonda, spazzolatura e successiva pulizia del fondo pozzo al fine di asportare i depositi accumulati; successivo spurgo con pompa e generatore prove di portata del pozzo, smaltimento dei rifiuti liquidi, detriti solidi e quant'altro derivante dalle operazioni effettuate, installazione della pompa esistente precedentemente estratta, posa in opera dell'elettropompa sommersa definitiva e collegamenti idrici ed elettrici ADCOM. Esecuzione di video ispezione effettuata con					
		A Riportare:					€ 25.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
6	15	Riporto:					€ 25.000,00
		telecamera subacquea con registrazioni a colori e rilascio della documentazione tecnica con le annotazioni da effettuare prima delle operazioni di pulizia e successivamente dopo gli interventi realizzati.					
		per l'intera durata della concessione (9 anni)					
		9 x 1,00		9,00			
		Sommano 10	cad	9,00	€ 6.000,00		€ 54.000,00
		Realizzazione di nuova condotta per recupero acque meteoriche della pensilina della tribuna coperta e del tratto retrostante la tribuna stessa fino alla cisterna esistente.					
				1,00			
		Sommano 15	cad	1,00	€ 25.000,00		€ 25.000,00
		Importo netto ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE					
							€ 104.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
7	1	OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI					
		Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del manto in erba sintetica per il campo 2, per il mantenimento e rinnovo dell'omologazione F.I.G.C., mediante fornitura e posa di intaso, spazzolatura ed irrigazione del manto erboso. per l'intera durata della concessione (9 anni)		1,00			
		Sommano 1	cad	1,00	€ 25.000,00		€ 25.000,00
8	2	Rifacimento Campo 3 in erba sintetica previa rimozione vecchio manto erboso, fresatura, drenaggi posa in opera e tracciatura nuovo campo		1,00			
		Sommano 2	cad	1,00	€ 65.000,00		€ 65.000,00
		Importo netto FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI					€ 90.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
9	7	OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO					
		Sostituzione della Centrale Termica, esistente e vetusta marca BICLIM PR1 300 a basamento a circolazione forzata, con nuova caldaia, sempre a basamento, ma a condensazione di tipo appropriato per l'esigenza, relativa al riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda, che preveda una potenzialità al focolaio fino a 500 KW, consultato il prezziario Regione Piemonte alla voce con codice 05.P01.B01.060 il costo di una simile caldaia è attualmente stimabile in € 30.600,00. La sostituzione della caldaia esistente con la nuova prevede inoltre l'esecuzione di tutte le opere idrauliche, elettriche e murarie necessarie. Certificazioni comprese, garanzia minima anni 5.					
				1,00			
		Sommano 7	cad	1,00	€ 50.000,00		€ 50.000,00
		Importo netto IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO					€ 50.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
10	5	OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI					
		Sostituzione luci campo 1 con Led, valutata secondo i criteri di retrofit dei fari esistenti di potenza 2000 Watt Modello Ioduri Metallici. Certificazioni comprese, garanzia minima anni 5.		1,00			
		Sommano 5	cad	1,00	€ 95.000,00		€ 95.000,00
11	6	Sostituzione luci campo 2 con Led, per un totale di n° 20 LED. Certificazioni comprese, garanzia minima anni 5.		1,00			
		Sommano 6	cad	1,00	€ 16.000,00		€ 16.000,00
12	16	Rifacimento dell'impianto elettrico degli spogliatoi, adeguamento dell'impianto di terra, sostituzione dei corpi illuminanti con lampade a LED, certificazioni e garanzie comprese.		1,00			
		Sommano 16	cad	1,00	€ 40.000,00		€ 40.000,00
13	17	Revisione delle torri faro dei contrappesi e delle catenarie a servizio delle stesse, loro manutenzione ordinaria e straordinaria ogni onere compreso per tutta la durata della concessione certificazioni comprese.		1,00			
		Sommano 17	cad	1,00	€ 60.000,00		€ 60.000,00
		Importo netto IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI					€ 211.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riepilogo					
		OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI				€	53.000,00
		OG6 ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE				€	104.000,00
		OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI				€	90.000,00
		OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO				€	50.000,00
		OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI				€	211.000,00
	ImpC	Sommano				€	508.000,00
	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				-€	38.870,00
	IBA	Importo soggetto a ribasso				€	469.130,00
	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€	0,00
	IN	Importo netto dei lavori				€	508.000,00
	B	Somme B					
	B8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione				€	76.200,00
	B9	IVA su spese tecniche e CNPAIA				€	20.574,00
	B11	Imprevisti e arrotondamento.					
	B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				€	111.760,00
	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€	208.534,00
	R	Riepilogo					
	R1	Importo soggetto a ribasso				€	469.130,00
	R2	Ribasso contrattuale del ...%				€	0,00
	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				€	38.870,00
	R5	Somme a disposizione					



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		dell'Amministrazione (Somme B)					€ 208.534,00
	ICO	<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>					€ 716.534,00
	M	<b>MANODOPERA</b>					
	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori					€ 0,00
	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza					€ 0,00
	TM	Totale manodopera				0,00%	€ 0,00
	S	<b>SICUREZZA</b>					
	S1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato "Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori"					€ 38.870,00
	S2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima					€ 0,00
	TS	Totale oneri della sicurezza				7,65%	€ 38.870,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
							€ 508.000,00
	ImpC	Sommano					€ 508.000,00
	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)					-€ 38.870,00
	IBA	Importo soggetto a ribasso					€ 469.130,00
	RC	Ribasso contrattuale del ...%					€ 0,00
	IN	Importo netto dei lavori					€ 508.000,00
	B	Somme B					
	B8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione					€ 76.200,00
	B9	IVA su spese tecniche e CNPAIA					€ 20.574,00
	B11	Imprevisti e arrotondamento.					
	B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge					€ 111.760,00
	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione					€ 208.534,00
	R	Riepilogo					
	R1	Importo soggetto a ribasso					€ 469.130,00
	R2	Ribasso contrattuale del ...%					€ 0,00
	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)					€ 38.870,00
	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)					€ 208.534,00
	ICO	<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>					€ 716.534,00
	M	<b>MANODOPERA</b>					
	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori					€ 0,00
	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza					€ 0,00
	TM	Totale manodopera				0,00%	€ 0,00
	S	<b>SICUREZZA</b>					
	S1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato "Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori"					€ 38.870,00
	S2	Oneri della sicurezza non compresi					

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		nei prezzi di stima					€ 0,00
	TS	Totale oneri della sicurezza				7,65%	€ 38.870,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
TOTALI PER CATEGORIA							
CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO MISURE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO	% CORPO	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 53.000,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00		10,43%
OG6	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	€ 104.000,00	€ 104.000,00	€ 104.000,00	€ 104.000,00		20,47%
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00		17,72%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00		9,84%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 211.000,00	€ 211.000,00	€ 211.000,00	€ 211.000,00		41,54%
	TOTALE	€ 508.000,00	€ 508.000,00	€ 508.000,00	€ 508.000,00		100,00%

Indice categorie

OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	pag.	1
OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	pag.	2
OS6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	pag.	4
OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	pag.	5
OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	pag.	6